

QUIBERON

RÉNOVATION ESPACE LOUISON BOBET
ET DÉPLACEMENT ÉVENTUEL DE L'HÔTEL DE VILLE
URBANISATION ET RÉEMPLOI DE L'HÔTEL DE VILLE

1 - Contextualisation



POURQUOI CETTE ÉTUDE?

La ville de Quiberon engage une réflexion importante sur son patrimoine bâti composé de différents éléments structurants comme l'espace Louison Bobet, l'Hôtel de ville, l'office de tourisme et le musée du patrimoine.

Cette étude porte sur l'Espace Louison Bobet situé rue de Neptune en dehors du centre-ville. L'ancien palais des Congrès de Quiberon est un site sous-exploité, ni valorisé à la hauteur de son emplacement.

L'Hôtel de ville situé au 7 rue de Verdun en cœur de l'hyper centre, dispose d'une forte valeur patrimoniale mais il est peu fonctionnel pour les services et présente des problèmes d'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Par conséquent, cette étude porte sur l'éventuel déplacement de celui-ci et de sa réaffectation et pose notamment les problématiques suivantes :

- Dans un contexte de dématérialisation mais aussi de renforcement de la démocratie participative, qu'est qu'un hôtel de ville aujourd'hui ? Quel est son emplacement idéal?

A travers, cette première phase de diagnostic, cette étude cherche en premier lieu à comprendre et indiquer les centralités à Quiberon. L'analyse porte ensuite sur le diagnostic architectural des bâtiments en deuxième partie et une analyse des besoins en troisième partie.

QUIBERON

**RÉNOVATION ESPACE LOUISON BOBET
ET DÉPLACEMENT ÉVENTUEL DE L'HÔTEL DE VILLE
URBANISATION ET RÉEMPLOI DE L'HÔTEL DE VILLE**

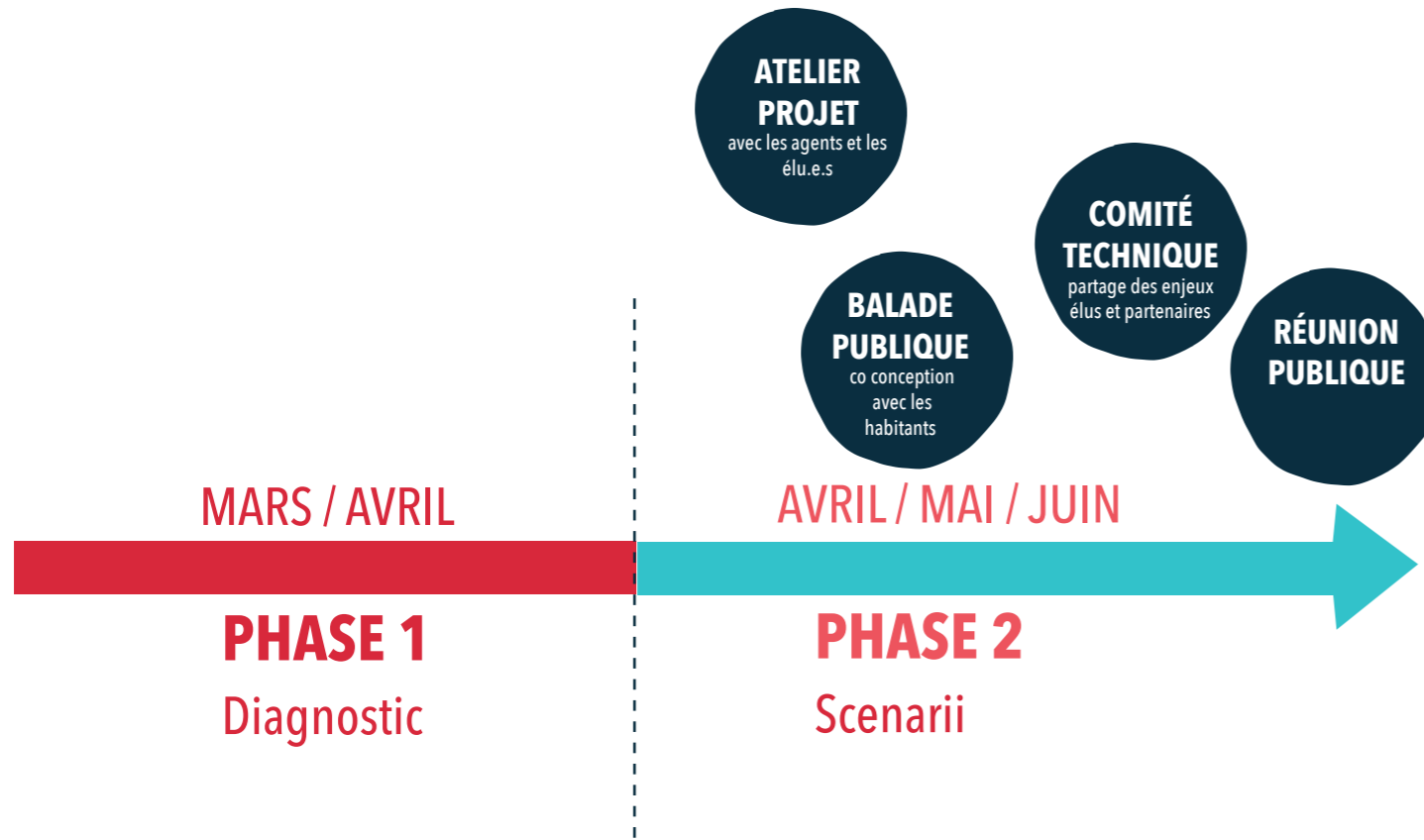
1. CONTEXTUALISATION

**HOTEL
DE VILLE**



**ESPACE
LOUISON
BOBET**

CALENDRIER



LES ACTEURS

QUIBERON
INFINIMENT PRESQU'ÎLE



La ville de Quiberon, ses agents et ses habitants :
La ville est à l'origine du projet, elle veut mener une concertation avec les habitants et ses agents dans le but de réfléchir ensemble au futur de l'hôtel de ville et de l'Espace Louison Bobet.

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

SEMBREIZH: Société d'Economie Mixte d'Aménagement et d'Equipement de la Bretagne.
La SEMBREIZH porte, organise et gère le projet pour la ville de Quiberon



TLPA agence d'architecture et d'urbanisme
L'agence TLPA étudie les sites de projet et ses alentours, propose un diagnostic et des scénarii concernant l'espace Louison Bobet et l'hôtel de ville en partenariat avec la SEMBREIZH.



Rond-vert agence de relations médias.
L'agence Rond-Vert a une mission de conseil et de mise en oeuvre des actions de communication afin de partager le projet.

